



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2021/72

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
08.07.2021

**KONU:** Uygulama İmar Planı Değişikliği

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2021** yılı **Haziran** ayı toplantısının **14.06.2020** tarihli birleşiminde **35.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Fatsa ilçesi Meşebükü Mahallesi sınırları içerisinde 2286 ada, 2 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **08.06.2021** tarihli ve **45959** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

İlimiz, Fatsa İlçesi, Meşebükü Mahallesi, 2286 ada 2 nolu parselde hazırlanan UIP-52261917 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Fatsa Belediyesi Meclisinin 17.05.2021 tarih ve 2021-5/1-27 sayılı kararı ile uygun görülen teklif komisyonumuzca incelenmiştir.

Ordu İli Fatsa İlçesi, Meşebükü Mahallesi, 2286 ada 2 nolu parsel mevcut imar planında E:0.30, Hmax:7.50 Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanında kalmaktadır. İmar Planı değişikliği ile parselin bir kısmının yapılaşma koşulları belirtilmeksizin Ticaret Alanı olarak düzenlendiği anlaşılmaktadır.

20.02.2020 tarihinde Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren "COĞRAFİ BİLGİ SİSTEMLERİ İLE BAZI KANUNLARDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASI HAKKINDA KANUN" un 6. Maddesinde "İmar planlarında bina yükseklikleri Yençok: Serbest olarak belirlenemez." ifadesi doğrultusunda komisyonumuzca söz konusu değişikliğin TAKS:0.30, Yençok: 2 kat, Ticaret Alanı olacak şekilde değiştirilerek kabul edilmesi uygun görülmüştür.

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b ve 14. Maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Aşkın BAŞ  
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ  
Başkan Vekili

Abdullah COCİ  
Üye

Muhammet SÜNNÜ  
Üye

Ethem Rasim UYSAL  
Üye  
(KATILMADI)